

APROBAT

(semnătura)

Sergiu BEJAN
Director general interimar



ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea serviciilor de proiectare la bunul imobil
din str. Sf. Vineri, 16, mun. Chișinău, prin procedura de achiziție licitație deschisă

1. Denumirea autorității contractante: Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”
2. IDNO: 1003600023559
3. Adresa str. Bucuriei 12A, mun. Chișinău, MD 2004
4. Numărul de telefon/fax: 022 35 80 40
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: cancelaria@asd.md,
www.asd.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: www.asd.md
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate: *întreprindere de stat la autogestiune, activitatea de gestionare, întreținere, reparație, modernizare și exploatare a drumurilor*
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri:

Nr. d/o	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimativă totală, lei fără TVA
1	Reconstrucția cu supraetajarea clădirii cu nr. Cadastral 0100218.179.01	M2		Conform caietului de sarcini	2 000 000,00

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta): *nu se aplică*
10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: *nu vor fi acceptate*
11. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: *6 luni*
12. Termenul de valabilitate a contractului: *31.12.2024*
13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): *nu*

14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): *nu se aplică*

15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate:

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Extras din Registrul de stat al persoanei juridice		Da
2.	Certificat despre existența personalului calificat pentru îndeplinirea lucrărilor	Confirmat prin semnătura electronica a ofertantului	Da
3.	Certificat despre asigurarea cu personal calificat și echipament necesar, care garantează executarea lucrărilor solicitate, semnat de către conducător	Certificate calitative pe compartimente Va demonstra că deține personal calificat pentru executarea în termen a proiectului Va prezenta certificatele angajaților care urmează a fi implicați în proiectarea obiectivului cu prezentarea declarației pentru utilaj	Da
4.	Certificate sau recomandări ce confirmă poziția, experiența și reputația operatorului economic în domeniu	Confirmat prin semnătura electronica a ofertantului Cel puțin un contract de o complexitate similară, copia contractului cu recomandarea din partea beneficiarului.	Da
5.	Oferta financiară	Confirmat prin semnătura electronica a ofertantului	Da
	Grafic de executare	Confirmat prin semnătura electronica a ofertantului	Da
6.	Garanția pentru ofertă	Scrisoare de garanție bancară pentru ofertă în original, emisă de către o bancă în cuantum de 1% din suma ofertei fără TVA, valabilă pe întreaga perioadă de valabilitate a ofertei sau transfer direct la contul de gestiune al autorității contractante c/IBAN MD22TRPCCC518430B00891AA Ministerul Finanțelor –Trezoreria de Stat	Da

		MF-TR Chișinău-bugetul de stat c/TVA 0503301	
7.	Oferta tehnică	Conform caietului de sarcini	<i>Da</i>
8.	Cifra medie de afaceri	Minim valoare 2 000 000,00	<i>Da</i>

16. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz: *nu se aplică*

17. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): *nu se aplică*

18. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului: *nu se aplică*

19. Modelul contractului: *atașat*

20. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: *prețul cel mai mic fără TVA*

21. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
	<i>Nu se aplică</i>	

22. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- până la 17.06.2024, ora 10:00
- mun. Chișinău, str. Bucuriei 12 A, bir.301

23. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse fizic pe suport de hârtie, semnate și ștampilate, pe adresa mun. Chișinău, str. Bucuriei 12 A, bir. 301 sau electronic, semnate electronic, la adresa electronică cancelaria@asd.md Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile

24. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile

25. Locul deschiderii ofertelor: mun. Chișinău, str. Bucuriei 12 A, bir. 325

Ofertele întârziate vor fi respinse.

26. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor.

27. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba de stat

28. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

29. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se acceptă

Sistemul de comenzi electronice	Nu se acceptă
Facturarea electronică	Se acceptă
Plățile electronice	Se acceptă

Specificații solicitate:

Poz	Denumirea criteriului	Specificație criteriu	Nota
1	Date generale despre proiect		
1.1	Autoritatea contractuală	Administrația de Stat a Drumurilor SA	
1.2	Adresa juridică a autorității contractuale	mun. Chișinău, str. Bucuriei, nr. 12 a	
1.3	Adresa bunului imobil supus reconstrucției	mun. Chișinău, sect. Centru str. Sfânta Vineri, 16a	
1.4	Denumirea proiectului	«Reconstrucția cu supraetajarea clădirii cu nr. Cadastral 0100218.179.01	
1.5	Date generale despre bunurile imobile înscrise în Registrul Bunurilor Imobile	- teren, proprietate publică nr. Cadastral: 01002018.179 - Clădire administrativă nr. Cadastral 01002018.179.01	Extras din registrul bunurilor imobile, Anexa 1
1.6	Suprafața totală a terenului	5.1000 ha	
1.7	Expertiza tehnică a construcției	Raport de expertiză tehnică nr. 03/19.01/2024	Anexa nr. 2
1.8	Certificat de Urbanism	Nr. CU-0002716 din 02.02.2024	Anexa nr. 3
1.9	Regim de înălțime existent	S+P+3E	
1.10	Regim de înălțime solicitat	S+P+3E+M	
1.11	Suprafața construită la sol	692 mp	
1.12	Suprafața totală existentă	2856,20 mp	
1.13	Suprafața totală solicitată	Conform soluțiilor de proiect	
1.14	POT (Procentul de ocupare a terenului)	Conform soluțiilor de proiect	
1.15	CUT (coeficientul de utilizare a terenului)	Conform soluțiilor de proiect	
1.16	Volumul construcției (Existent)	852.20 mc	
1.17	Capacitatea persoanelor pentru care se solicită serviciile de proiectare	Pana la 400 persoane	
1.18	Verificare și expertizare	Nu este cazul	Va fi contractat de către beneficiar suplimentar
2.	CERINȚE DE BAZA PRIVIND SOLUȚIILE PROIECTULUI		

2.1	Proiectul va conține următoarele compartimente	<ul style="list-style-type: none"> - Memoriu Explicativ - Plan General - Soluții Arhitecturale și Constructive - Soluții Tehnologice - Încălzire și Ventilare - Condiționarea aerului - Apa și Canalizare rețele interioare - Echipament electric și de forță - Rețele internet - Video supraveghere - Semnalizarea incendiului - Automatizări - Apa și Canalizare exterior - Evacuarea Apelor pluviale - Organizarea Lucrărilor de Construire - Aprovizionarea cu Gaze naturale - Documentația de deviz <p style="text-align: center;">Centrală termică autonomă</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soluții Mecanice - Încălzire Ventilare - Aprovizionare cu gaz - Electricitate - Automatizare - Apa canalizare - Semnalizare anti incendiară 	
	Notă	Proiectul va fi executat pe etape	
2.2	Soluția urbanistică, plan general, amenajarea, asigurarea cu accese principale pietonale și de transport, parcare auto, garaje, laborator de încercări, amenajarea parcului, amenajarea sectorului de producere.	De folosit terenul, destinat pentru construcție, la un nivel rațional privind raportul funcțional dintre accesele principale și secundare de transport (inclusiv deservirea), și de pietoni (inclusiv personalul). Spații verzi (gazon, copaci decorativi, etc.), amenajarea parcului. Iluminare artificială exterioară. Locuri de parcare. Garaje. Laborator de încercări și sectorul de producere.	
2.3	Soluția arhitectural-planimetrică, principii de bază planimetriei, gradul de confortabilitate, timp (ora) necesitate persoanelor cu dezabilitați, finisările interioare și exterioare.	De propus o soluție calitativă arhitecturală cu principii caracteristice de vizualizare a obiectului și a situației. Proiectul de abordat cu proiectele edificiilor adiacente, executate de alte companii de proiectare. De oferit confortul încăperilor, cu condiția soluționării proceselor tehnologice. De elaborat soluțiile necesare corespunzătoare pentru persoane cu dezabilitați, conform normativelor în vigoare. Toate tipurile de finisări exterioare și interioare să fie, cu exclusivitate ecologice, care corespund nivelului înalt cerințelor sanitare-igienice, anti incendiare, tehnice și estetice certificate în RM.	

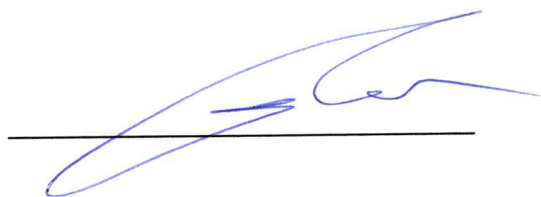
2.4.	Soluția Constructivă, construcții noi, reconstrucții, consolidări.	Sistemul constructiv existent. Pereți din zidărie din blocuri de calcar. Centuri, rigle din beton armat monolit. Planșe - din panouri prefabricate Scări - scări prefabricate. Fundații - din blocuri de fundații tip FS De oferit construcția a unui etaj tip mansarda, din carcasa de metal De inclus scări spre etajul adăugător. De oferit soluții de consolidare a golurilor noi formate în conformitate cu soluția arhitecturală.	
2.5.	Soluțiile tehnologice și a utilajelor	De elaborat un plan tehnologic cu explicația spațiilor, electricitate, panouri fotovoltaice.	
2.6	Sistemele ingineresti a clădirii	- În clădire este necesar de aproviziona cu: încălzire, ventilare, iluminare artificială interioară, canalizare, utilaje electrice, semnalizare în caz de incendiu, paza, automatizare, sisteme video, comunicații internet	
2.7	Protecția mediului înconjurător	- în cazul pregătirii șantierului pentru construcție; - în cazul protecției suplimentare a rețelelor de comunicație subterane (protecție suplimentară a cablurilor subterane prin bucsă); - în cazul evacuării / depozitării stratului fertil de pe suprafața solului, și amenajarea lui pentru spațiile verzi ; - în cazul construirii zidului de sprijin / protecție a terenului tasat.	
2.8.	Eficiență energetică	De oferit soluții moderne pentru eficiența energetică, conform tehnologiilor noi, lumina caldă/rece, leduri, panouri fotovoltaice (solare), ventilație recuperare căldură - climatizare și ventilație, anveloparea clădirii.	
2.9	Iluminatul nocturn	De oferit o iluminare artificială a fațadelor pe timp de noapte.	

2.10	Cerințe de bază la compartimentul Încălzire si Ventilare	<ul style="list-style-type: none"> - pentru spațiile comerciale de instalat încălzitoare pe bază de gaze, sau electrice (încălzire, ventilare și condiționare), și de utilizat în timpul exploataării conform cerințelor corespunzătoare; - pentru spațiile administrative (oficii), și de depozitare se va folosi sistema de încălzire centralizată, cu încălzitoare - calorifere. Ventilarea tuturor spațiilor - tip forțată. În încăperile administrative (oficii) de instalat suplimentar condiționere; - rețelele de comunicație a sistemului de încălzire vor fi din metaloplast; - toate ventilatoarele trebuie să corespundă cerințelor și normelor în vigoare, și vor fi procurate de către beneficiar la alegere; - cazanele trebuie să corespundă cerințelor și normelor în vigoare, și vor fi procurate de către beneficiar la alegere. 	
2.11	Cerințe de bază la compartimentul Alimentare cu apă si Canalizare, rețele exterioare apei si canalizare	<p>1. Rețele exterioare apei și canalizare</p> <ul style="list-style-type: none"> - De prevăzut racordarea rețelilor existente exterioare de apă și canalizare, și apelor uzate menajere, conform cerințelor tehnice de la „Apă-Canal Chișinău” S.A.; - De luat în considerație prin calcul, presiunile apei prin rețelele de comunicație și a celor anti incendiere. Conductele de alimentație cu apă vor fi proiectate din metaloplast sau din țevi de polipropilena, iar cele de canalizare de proiectat din PVC. De coordonat proiectul cu toate instanțele corespunzătoare a localității. <p>2. Alimentarea cu apa și canalizare</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>alimentația cu apă</i> - de la rețelele exterioare proiectate conform condițiilor tehnice; - <i>alimentarea cu apă caldă</i> - de la punctul termic; - <i>drenajele apelor uzate menajere si apelor meteorice</i> – conform condițiilor tehnice; - <i>conductele de aprovizionare cu apă în caz de incendiu</i> - se vor executa din metal; 	
3	Cerințe Suplimentare		
3.1	Elaborarea soluțiilor de proiect pentru oformarea decorativă a clădirii proiectate	De prevăzut oformarea decorativă a clădirii proiectate, inclusive, și a amenajării terenului dat conform soluțiilor arhitecturale.	
3.2.	Pregătirea materialelor pentru expunere (prezentare)	Elaborarea setului necesar pentru prezentare	
3.3.	Pregătirea pașaportului tehnic a obiectului	De pregătit pașaportul tehnic a obiectului	

3.4.	Necesitatea de a obține avizele preventive de la instanțele cointeresate	Conform legislației și normativelor în vigoare	
------	--	--	--

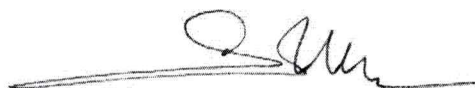
30. Alte informații relevante: -

Conducătorul grupului de lucru: Ștefan POPA



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ștefan POPA', is written over a horizontal line.

Aprobat:
Director general ASD
Sergiu Bejan



CAIET DE SARCINI

Poz	Denumirea criteriului	Specificație criteriu	Nota
1	Date generale despre proiect		
1.1	<i>Autoritatea contractuală</i>	Administrația de Stat a Drumurilor SA	
1.2	<i>Adresa juridică a autorității contractuale</i>	mun. Chișinău, str. Bucuriei, nr. 12 a	
1.3	<i>Adresa bunului imobil supus reconstrucției</i>	mun. Chișinău, sect. Centru str. Sfânta Vineri, 16a	
1.4	<i>Denumirea proiectului</i>	«Reconstrucția cu supraetajarea clădirii cu nr. Cadastral 0100218.179.01	
1.5	<i>Date generale despre bunurile imobile înscrise în Registrul Bunurilor Imobile</i>	- teren, proprietate publică nr. Cadastral: 01002018.179 - Clădire administrativă nr. Cadastral 01002018.179.01	Extras din registrul bunurilor imobile, Anexa 1
1.6	<i>Suprafața totală a terenului</i>	5.1000 ha	
1.7	<i>Expertiza tehnică a construcției</i>	Raport de expertiză tehnică nr. 03/19.01/2024	Anexa nr. 2
1.8	<i>Certificat de Urbanism</i>	Nr. CU-0002716 din 02.02.2024	Anexa nr. 3
1.9	<i>Regim de înălțime existent</i>	S+P+3E	
1.10	<i>Regim de înălțime solicitat</i>	S+P+3E+M	
1.11	<i>Suprafața construită la sol</i>	692 mp	
1.12	<i>Suprafața totală existentă</i>	2856,20 mp	
1.13	<i>Suprafața totală solicitată</i>	Conform soluțiilor de proiect	
1.14	<i>POT (Procentul de ocupare a terenului)</i>	Conform soluțiilor de proiect	
1.15	<i>CUT (coeficientul de utilizare a terenului)</i>	Conform soluțiilor de proiect	
1.16	<i>Volumul construcției (Existent)</i>	852.20 mc	
1.17	<i>Capacitatea persoanelor pentru care se solicită serviciile de proiectare</i>	Pana la 400 persoane	
1.18	<i>Verificare și expertizare</i>	Nu este cazul	Va fi contractat de către beneficiar suplimentar

2.	CERINȚE DE BAZA PRIVIND SOLUȚIILE PROIECTULUI		
2.1	<i>Proiectul va conține următoarele compartimente</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Memoriu Explicativ - Plan General - Soluții Arhitecturale și Constructive - Soluții Tehnologice - Încălzire și Ventilare - Condiționarea aerului - Apa și Canalizare rețele interioare - Echipament electric și de forță - Rețele internet - Video supraveghere - Semnalizarea incendiului - Automatizări - Apa și Canalizare exterior - Evacuarea Apelor pluviale - Organizarea Lucrărilor de Construire - Aprovizionarea cu Gaze naturale - Documentația de deviz <p>Centrală termică autonomă</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soluții Mecanice - Încălzire Ventilare - Aprovizionare cu gaz - Electricitate - Automatizare - Apa canalizare - Semnalizare antiincendiară 	
	<i>Notă</i>	Proiectul va fi executat pe etape	
2.2	<i>Soluția urbanistică, plan general, amenajarea, asigurarea cu accese principale pietonale și de transport, parcare auto, garaje, laborator de încercări, amenajarea parcului, amenajarea sectorului de producere.</i>	De folosit terenul, destinat pentru construcție, la un nivel rațional privind raportul funcțional dintre accesele principale și secundare de transport (inclusiv deservirea), și de pietoni (inclusiv personalul). Spații verzi (gazon, copaci decorativi, etc.), amenajarea parcului. Iluminare artificială exterioară. Locuri de parcare. Garaje. Laborator de încercări și sectorul de producere.	
2.3	<i>Soluția arhitectural-planimetrică, principii de bază planimetriei, gradul de confortabilitate, timp (ora) necesitate persoanelor cu dizabilități, finisările interioare și exterioare.</i>	De propus o soluție calitativă arhitecturală cu principii caracteristice de vizualizare a obiectului și a situației. Proiectul de abordat cu proiectele edificiilor adiacente, executate de alte companii de proiectare. De oferit confortul încăperilor, cu condiția soluționării proceselor tehnologice. De elaborat soluțiile necesare corespunzătoare pentru persoane cu dizabilități, conform normativelor în vigoare. Toate tipurile de finisări exterioare și interioare să fie, cu exclusivitate ecologice, care corespund nivelului înalt cerințelor sanitaro-igienice, antiincendiare, tehnice și estetice certificate în RM.	
2.4.	<i>Soluția Constructivă, construcții noi, reconstrucții, consolidări.</i>	Sistemul constructiv existent. Pereți din zidărie din blocuri de calcar. Centuri, rigle din beton armat monolit. Planșe - din panouri prefabricate Scări - scări prefabricate. Fundații - din blocuri de fundații tip FS De oferit construcția a unui etaj tip mansarda, din carcasa de metal De inclus scări spre etajul adăugător. De oferit soluții de consolidare a gurilor noi formate în conformitate cu soluția arhitecturală.	
2.5.	<i>Soluțiile tehnologice și a utilajelor</i>	De elaborat un plan tehnologic cu explicația spațiilor, electricitate, panouri fotovoltaice.	

2.6	<i>Sistemele inginerești a clădirii</i>	<ul style="list-style-type: none"> - În clădire este necesar de aprovizionare cu: încălzire, ventilare, iluminare artificială interioară, canalizare, utilaje electrice, semnalizare în caz de incendiu, paza, automatizare, sisteme video, comunicații internet 	
2.7	<i>Protecția mediului înconjurător</i>	<ul style="list-style-type: none"> - în cazul pregătirii șantierului pentru construcție; - în cazul protecției suplimentare a rețelelor de comunicație subterane (protecție suplimentară a cablurilor subterane prin bușă); - în cazul evacuării / depozitării stratului fertil de pe suprafața solului, și amenajarea lui pentru spațiile verzi - în cazul construirii zidului de sprijin / protecție a terenului tasat. 	
2.8.	<i>Eficiență energetică</i>	De oferit soluții moderne pentru eficiența energetică, conform tehnologiilor noi, lumina caldă/rece, leduri, panouri fotovoltaice (solare), ventilație recuperare căldură - climatizare și ventilație, anveloparea clădirii.	
2.9	<i>Iluminatul nocturn</i>	De oferit o iluminare artificială a fațadelor pe timp de noapte.	
2.10	<i>Cerințe de bază la compartimentul Încălzire și Ventilare</i>	<ul style="list-style-type: none"> - pentru spațiile comerciale de instalat încălzitoare pe bază de gaze, sau electrice (încălzire, ventilare și condiționare), și de utilizat în timpul exploatării conform cerințelor corespunzătoare; - pentru spațiile administrative (oficii), și de depozitare se va folosi sistemul de încălzire centralizată, cu încălzitoare - calorifere. Ventilarea tuturor spațiilor - tip forțată. În încăperile administrative (oficii) de instalat suplimentar condiționare; - rețelele de comunicație a sistemului de încălzire vor fi din metaloplast; - toate ventilatoarele trebuie să corespundă cerințelor și normelor în vigoare, și vor fi procurate de către beneficiar la alegere; - cazanele trebuie să corespundă cerințelor și normelor în vigoare, și vor fi procurate de către beneficiar la alegere. 	

2.11	<p><i>Cerințe de bază la compartimentul Alimentare cu apă și Canalizare, rețele exterioare apei și canalizare</i></p>	<p>1. Rețele exterioare apei și canalizare De prevăzut racordarea rețelelor existente exterioare de apă și canalizare, și apelor uzate menajere, conform cerințelor tehnice de la „Apă-Canal Chișinău” S.A.;</p> <p>De luat în considerație prin calcul, presiunile apei prin rețelele de comunicație și a celor antiincendiare. Conductele de alimentație cu apă vor fi proiectate din metaloplast sau din țevi de polipropilena, iar cele de canalizare de proiectat din PVC. De coordonat proiectul cu toate instanțele corespunzătoare a localității.</p> <p>2. Alimentarea cu apă și canalizare</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>alimentația cu apă</i> - de la rețelele exterioare proiectate conform condițiilor tehnice; - <i>alimentarea cu apă caldă</i> - de la punctul termic; - <i>drenajele apelor uzate menajere și apelor meteorice</i> – conform condițiilor tehnice; - <i>conductele de aprovizionare cu apă în caz de incendiu</i> - se vor executa din metal; 	
3	Cerințe Suplimentare		
3.1	<i>Elaborarea soluțiilor de proiect pentru oformarea decorativă a clădirii proiectate</i>	De prevăzut oformarea decorativă a clădirii proiectate, inclusive, și a amenajării terenului dat conform soluțiilor arhitecturale.	
3.2.	<i>Pregătirea materialelor pentru expunere (prezentare)</i>	Elaborarea setului necesar pentru prezentare	
3.3.	<i>Pregătirea pașaportului tehnic a obiectului</i>	De pregătit pașaportul tehnic a obiectului	
3.4.	<i>Necesitatea de a obține avizele preventive de la instanțele cointeresate</i>	Conform legislației și normativelor în vigoare	

CONTRACT – MODEL

CONTRACT nr. _____ de achiziționare a serviciilor de proiectare

” ” _____ 2024

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

Beneficiar	Antreprenor
.....reprezentat prin director, care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , <i>IDNO</i> , pe de o parte,reprezentat prin director,care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare <i>Antreprenor</i> , <i>IDNO</i> , pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea **serviciilor de proiectare**, denumite în continuare Servicii, în baza procesului verbal nr. a grupului de lucru al Beneficiarului din
2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Formularul Contractului;
 - b) Formularul ofertei;
 - c) Caietul de sarcini;
 - d) Garanția de bună execuție.
3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.
4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Serviciilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile livrate de Antreprenor.
- 1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

2.1. Executarea Serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexele la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz este până la, fiind inclusă și perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către verificatorii atestați.

2.3. La elaborarea a cca. 50% din serviciile de proiectare cu privire la, Proiectantul va prezenta spre aprobare către Beneficiar, conceptul soluțiilor pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română și engleză, în volum de 3 exemplare + varianta electronică editabilă.

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz în forma indicată la pct.2.4, avizului pozitiv de la verificatorii atestați, pe care i-a angajat Beneficiarul, procesului – verbal de recepție a serviciilor executate și originalul facturii fiscale.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Serviciilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract constituie..... **lei inclusiv TVA..... lei.**

3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului suma totală pentru Serviciile executate, în decurs de 30 zile calendaristice, în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a serviciilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, potrivit 3.3., în decurs de 30 de zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de predare-primire a lucrărilor și prezentării originalului facturii fiscale.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Serviciile se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat;
- c) raportul de expertiză.

5. STANDARDE

5.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului, atribuită sub formă de **garanție bancară sau transfer direct la contul de decontare al Beneficiarului;**
- b) să presteze Serviciile conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;

- c) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Serviciilor;
- d) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- e) să asigure nivelul de calitate a Serviciilor executate corespunzător exigențelor esențiale, cu respectarea documentelor normative și a clauzelor contractuale, și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ de la verificatorii atestați, pe care i-a angajat Beneficiarul;
- f) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a serviciilor și exercitarea supravegherii de autor asupra serviciilor pe tot parcursul construcției;
- g) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția serviciilor executate.
- j) proiectantul va lua în considerare propunerile înaintate de către autoritățile publice locale care vor fi întocmite pe baza măsurătorilor efectuate la fața locului, discutate cu beneficiarul și acceptate după argumentările corespunzătoare.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a contractului în termen de 15 zile calendaristice, după recepționarea serviciilor conform pct. 2.5 al Contractului.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Pârțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente în afara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului în afara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 (zece) zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale;

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

8.5. În cazul rezoluțiunii contractului pentru motivele stipulate la pct.8.2 lit.a), b), d) din prezentul contract, părțile urmează să restituie prestațiile recepționate în termen de 30 de zile. În caz contrar, partea îndreptățită va avea dreptul de a calcula o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea prestației nerestituite în termenul de 30 de zile.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de 10 (zece) zile lucrătoare de la data recepționării.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture neconformitățile depistate, corespunzător cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare în vigoare la data elaborării proiectului.

9.6. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului, care va fi încasată din contul garanției de bună execuție.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la _____.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “ ____ ”

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE AL CONTRACTULUI

2. e) Graficul de execuție a serviciilor.

2.TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

2.4.1. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, inclusiv în varianta electronică, sub formă de pdf, excel, word, kos și dwg.

2.4.2. Documentația de proiect și deviz, prezentată Beneficiarului, se consideră proprietate a Beneficiarului din momentul predării acestora în condițiile contractuale. Prin proprietate se subînțelege că Beneficiarul va deține toate drepturile intelectuale și de autor asupra documentației de proiect și deviz, din momentul predării acestora.

2.6. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a serviciilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

2.7. Beneficiarul poate solicita o majorare sau o reducere argumentată a cantității Serviciilor față de cea contractată inițial, informând despre aceasta Antreprenorul.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. h¹) antreprenorul este obligat să înlăture toate neconformitățile depistate din cont propriu;
j) să includă informații de explicare a proiectului necesare pentru ca Beneficiarul să poată executa proiectul;

k) să permită Beneficiarului să execute proiectul fără nici o încălcare a dispozițiilor legale imperative sau fără a aduce atingere drepturilor terților, despre care Antreprenorul cunoștea sau, în mod rezonabil, trebuia să cunoască;

l) să ofere un proiect care permite o implementare eficientă din punct de vedere economic și tehnic;

m) să remită documentația de proiect spre verificare către Beneficiar prin bon de livrare;

n) Antreprenorul are obligația precontractuală de informare a clientului în special despre faptul că acesta nu posedă cunoștințe speciale în probleme specifice, care necesită implicarea specialiștilor;

o) înlăturarea obiecțiilor, neconformităților și/sau neconcordanțelor semnalate de către verificatorii de proiecte atestați.

6.2. a¹) să încheie contractul cu verificatorii de proiecte atestați în scopul asigurării expertizării și verificării documentației de proiect, în termen de până la 5 (cinci) zile din data recepționării notificării din partea Antreprenorului, în condițiile pct. 6.1. lit. m) și n) a Condițiilor Speciale ale Contractului.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acord adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

a) Antreprenorul a întârziat execuția serviciilor cu depășirea a 50 zile, potrivit pct. 9.6.1 a Condițiilor Speciale ale Contractului.

b) Beneficiarul are dreptul la rezoluțiune înainte de scadența obligației contractuale dacă Antreprenorul a declarat că nu va executa obligația sau pe altă cale este clar că nu o va executa, cu condiția, în toate cazurile, că neexecutarea ar fi fost esențială.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.5.1. Pentru calitatea Serviciilor, inclusiv pentru viciile ascunse Antreprenorul poartă răspundere materială.

9.6.1. Se consideră refuz de a executa serviciile, inclusiv și atunci când întârzierea Antreprenorului depășește 50 zile.

9.7.1. Penalizarea devine operantă din momentul în care Antreprenorul a intrat în întârziere potrivit graficului de executare a serviciilor.

9.7.2. Plata despăgubirii pentru prestarea cu întârziere a serviciilor va fi reținută de către Beneficiar din următoarea plată înaintată de Antreprenor.

9.7.3. În cazul în care întârzierea depășește 50 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa serviciile prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorului i se va reține garanția de bună execuție.

9.9. Dacă în legătură cu executarea serviciilor se produce o daună unui terț, partea responsabilă răspunde conform prevederilor legale. Pentru stabilirea cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție în producerea acesteia.

9.10. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor actelor normative, oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice sau ale altor organe, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea serviciilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

9.11. În cazul în care Antreprenorul refuză, din motive independente de Beneficiar, să execute Contractul, Beneficiarul va reține garanția de bună execuție a contractului.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.3.1. Modificările clauzelor contractuale pot avea loc prin întocmirea unui acord adițional, în condițiile legale.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală:

Telefon:

Cod fiscal:

Banca:

Cod:

IBAN

BENEFICIARUL

Adresa poștală:

Telefon:

Cod fiscal:

Banca:

Cod:

IBAN

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Anexa
la Contractul nr. _____
din „____” _____ 20 _____

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea serviciilor/serviciilor de proiectare	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1				
	TOTAL			

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenorul/Prestatorul de servicii/de servicii de proiectare

Beneficiar